

Dakregisseur voor hoogwaardige multifunctionele daken

Niet alleen vanuit de regelgeving maar ook vanuit eigen overwegingen op het gebied van energie, biodiversiteit, gezondheid en maatschappelijke baten, kiest de gebouweigenaar of opdrachtgever ervoor om meer functionaliteit toe te voegen op het dak. Albert Jan Kerksen (*idverde* NL) en Paul van Roosmalen (Gemeente Rotterdam) vertellen over de kansen die de ruimte op het dak biedt.

Paul van Roosmalen (Gemeente Rotterdam):
“functionaliteit toevoegen biedt kansen de omzet te vergroten”

“Het duurzaamheidsnet sluit zich”, zegt Albert Jan Kerksen, manager impact en specialismen bij *idverde* NL. “Enerzijds door meer regelgeving: de Omgevingswet bijvoorbeeld. Gemeenten die hun maatschappelijke opgaven moeten oplossen, formuleren beleid en voeren dat uit met de hulp van wet- en regelgeving. En ook vanuit Europese wet- en regelgeving zoals de EU Taxonomie en de CSRD wetgeving, die verplichten door accountants getoetste duurzame prestaties te vermelden, is de roep om duurzame oplossingen voor gebouwen groter geworden.” (zie kader)

“Anderzijds zien we ook steeds meer dat bedrijven en opdrachtgevers vanuit intrinsieke motivatie duurzame initiatieven oppakken. Een bedrijf met een investeerder die het belangrijk vindt. Of formuleren dat je staat voor duurzaamheid en een gezonde toekomst, om je daarmee te onderscheiden van anderen in de markt.”

Paul van Roosmalen, programmamanager multifunctionele daken bij de gemeente Rotterdam: “Gemeenten dienen een maatschappelijk belang. We moeten transities doorvoeren in dichtbevolkte steden. Denk aan opgaven als duurzame energie, waterberging, wonen en vergroening. Voor alles is ruimte nodig en die is veelal bezet. Daken bieden een uitkomst. Dus als je naast de primaire functie van waterdichting en bescherming tegen invloeden van het weer, meer functies kwijt kan op daken, moet je die mogelijkheid zeker verkennen!”

GEMISTE KANS

Van Roosmalen: “Meer functionaliteit toevoegen aan daken draagt vooral in het stedelijk gebied bij aan het oplossen van problemen in de stad; bijvoorbeeld door water te bufferen,



^ Paul van Roosmalen



^ Albert Jan Kerksen

Albert Jan Kerksen (idverde): “Steeds meer bedrijven pakken duurzame initiatieven op”

energie op te wekken, biodiversiteit toe te voegen. Dit betekent ook kansen voor je bedrijfsvoering om meer omzet te draaien.”

Dat begint bij bewustwording, volgens Van Roosmalen, die daarbij de ‘Golden Circle’ van Simon Sinek als uitgangspunt neemt. Deze theorie wordt verbeeld door drie op elkaar gelegen cirkels. De kern stelt de vraag ‘waarom’, gevolgd door ‘hoe’ en als omhulsel ‘wat’. “Meestal zijn bedrijven bezig met de ‘wat’-vraag van de klant. Maar voordat je dat weet, moet je eigenlijk die twee andere vragen ook beantwoorden. Geïnspireerde bedrijven beginnen bij de kern en onderzoeken het ‘waarom’ van hun klant.”

“Iemand die de uitvraag krijgt voor het overlagen van een dak, zou er eigenlijk ongevraagd ook een offerte bij moeten doen voor na-isoleren, vergroenen of groen in combinatie met zonnepanelen. Waarom zou je gaan voor minimale kwaliteit en geef je de opdrachtgever geen optie om meer te doen? Nog te veel daken worden traditioneel vervangen en precies teruggebracht naar wat er was. Dat is een gemiste kans. Mocht je die uitgebreide opdracht krijgen, kun je een hogere omzet genereren.”

DAKREGISSEUR

“Multifunctioneel dakgebruik vereist wel extra kennis”, voegt Kerksen toe. “Het Nationaal Dakenplan signaleerde de behoefte bij betrokken partijen om bij het realiseren van multifunctionele daken de onderlinge communicatie goed op orde te hebben. Faalkosten kunnen worden voorkomen door goede afstemming bij allerlei detailleringen, opstandhoogtes, draagkracht, afschot, hemelwaterafvoer. De samenwerking wordt complexer. De praktijk leert dat je vanaf de opstartfase met elkaar in gesprek moet zijn.”

“Zo is het idee van de dakregisseur ontstaan. BDA Opleidingen ontwikkelde er een cursus voor, die nu twee keer is gegeven en ook voor het komend jaar staan er twee edities op stapel.” Van Roosmalen en Kerksen verzorgen de introductie op deze cursus.

Aan de hand van voorbeelden uit de bouwpraktijk worden alle aspecten besproken, van beleid en initiatief tot ontwerp, uitvoering en beheer. Vakspecialisten delen tijdens de opleidingsdagen hun ervaringen, inzichten en kennis met de deelnemers. Van Roosmalen: “De cursisten leren tijdens de cursus ook veel van elkaar. Er zit per definitie altijd meer ervaring in de klas dan ervoor. En die kennis komt uit een brede doelgroep. Van de gespecialiseerde dakdekker tot gebouwbeheerders, architecten en vastgoedeigenaren.” “Die hoeven niet alles te weten over de technische opbouw van een dak, maar kunnen met deze kennis wel goed overzien wat de mogelijkheden zijn en welke partijen daarbij moeten samenwerken”, voegt Kerksen toe. ■

CSRD EN EU-TAXONOMIEVERORDENING

De CSRD heeft als doel om transparantie te creëren in de duurzaamheidsinitiatieven van organisaties door middel van een jaarlijkse duurzaamheidsrapportage.

De EU-taxonomieverordening biedt een standaard kader om economische activiteiten te classificeren op basis van hun milieu-impact.

Wanneer rapporteren?

In 2025 ben je verplicht hierover te rapporteren als je voldoet aan 2 van de 3 onderstaande criteria:

1. 250+ medewerkers.
2. Netto omzet €50 miljoen of meer.
3. Activa totaal €25 miljoen of meer.

Bron: bleufield.nu

ADVISEUR / REGISSEUR DUURZAME EN MULTIFUNCTIONELE DAKEN OPLEIDING IN 2025

Onderwerpen:

Beleid, initiatieffase en regelgeving integraal daklandschappen
Groene daken en gebruiksdenken
Retentiedaken en hergebruik regenwater
Maatschappelijke bijdrage, economisch rendement en total cost of ownership

Bestemd voor:

Opdrachtgevers/ beleidsmedewerkers corporaties en overheden/ projectontwikkelaars
(Landschaps-) architecten, adviseurs
Kaderfunctionarissen van dak- en gevelbegroeners
Kaderfunctionarissen van installateurs, dakaannemers en leveranciers

De cursus wordt in april en oktober 2025 gegeven bij BDA Opleidingen in Gorinchem. bda.nl

Dit artikel kunt u lezen op www.dakweb.nl